

# Eignungskriterien

Freianlagenplanung

für das Projekt

*Verlängerung der Stadtbahnlinie U5 zwischen der  
Station Preungesheim und der S-Bahnstation  
Frankfurter Berg*

Auftraggeber:

Stadt Frankfurt am Main, der Magistrat  
vertreten durch  
das Amt für Straßenbau und Erschließung (ASE)

&

Stadtwerke Verkehrsgesellschaft Frankfurt am Main mbH (VGF)

**Eignungskriterien (Muss-Kriterien / Ausschlusskriterien)**

gemäß § 33 UVgO i. V. m. § 122 GWB

**a) Eintragung in ein Berufs- oder Handelsregister**

- Nachweis der Eintragung in ein Berufs- oder Handelsregister (bei Bietergemeinschaften ist eine Bestätigung je Mitglied erforderlich)

**b) Wirtschaftliche Leistungsfähigkeit**

- Durchschnittlicher Jahresumsatz der letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre: je  $\geq 600.000$  € (netto).

**c) Fachliche Eignung / Unternehmensreferenzen**

- Benennung von **drei** vergleichbaren Referenzprojekten unter Einhaltung der untenstehenden Mindestanforderungen des Büros in den letzten fünf Jahren (oder derzeit in Bearbeitung) mit folgenden Mindestangaben:
  - o Projekt-/Objektname
  - o Projekt-/Leistungskurzbeschreibung
  - o Leistungsumfang (z.B. LPH 1-9, Besondere Leistungen)
  - o Leistungszeitraum
  - o Anrechenbare Baukosten (netto in Euro)
  - o Auftraggeber (Name und Tel.-Nr. des Ansprechpartners)

Mindestanforderungen an die Referenzen:

- o Freianlagenplanung gem. § 38 HOAI ff. im innerstädtischen Bereich
- o anrechenbare Baukosten von mind. 1.000.000 € (netto)
- o Bearbeitung der Leistungsphasen 1–9 gem. HOAI
- o Leistungsbestandteile: Integration von Klimaanpassungsmaßnahmen sowie fachgerechter Umgang mit Bestandsbäumen

**Die Benennung der Unternehmensreferenzen hat ausschließlich unter Verwendung des Formblatts gemäß *Anlage 10, Tabellenblatt c) Unternehmensreferenzen*, zu erfolgen.**

**d) Fachliche Eignung / Qualifikation Projektteam**

- Benennung von zwei für die Leistungserfüllung wesentlich verantwortlichen Projektteammitgliedern (Projektleiter:in und Projektbearbeiter:in). Diese müssen folgende Mindestanforderungen erfüllen:

Mindestanforderungen an den/die Projektleiter:in:

- o Berufsqualifikation  
*Master-, Diplom- oder gleichwertiger Hochschulabschluss in einer für die Freianlagenplanung einschlägigen Fachrichtung (z.B. Landschaftsarchitektur / Landschaftsplanung / Stadtplanung / Architektur / Geografie)*
- o Berufserfahrung im einschlägigen Berufsumfeld  
*Mindestens **sieben Jahre** Berufserfahrung in der Freianlagenplanung bzw. im einschlägigen Berufsumfeld - Stichtag 01.10.2026*
- o Einsatz in mindestens **vier** der in c) geforderten Referenzen und / oder inhaltlich vergleichbaren Projekten.  
*Inhaltlich vergleichbare Projekte müssen folgende Mindestanforderungen erfüllen:*
  - *Freianlagenplanung gem. § 38 HOAI ff. im innerstädtischen Bereich*
  - *anrechenbare Baukosten von mind. 1.000.000 € (netto) sowie*
  - *Integration von Klimaanpassungsmaßnahmen und fachgerechter Umgang mit Bestandsbäumen als Leistungsbestandteile*

**Für jedes angeführte inhaltlich vergleichbare Referenzprojekt ist ein separater Referenznachweis unter Verwendung des Formblatts gemäß Anlage 10, Tabellenblatt c) Unternehmensreferenzen vorzulegen.**

**Die Angabe zur Qualifikation des Projektteams hat ausschließlich unter Verwendung des Formblatts gemäß Anlage 10, Tabellenblatt d) Qualifikation Projektteam, zu erfolgen.**

Mindestanforderungen an den/die Projektbearbeiter:in:

- o Berufsqualifikation  
*Bachelor- oder gleichwertiger Hochschulabschluss in einer für die Freianlagenplanung einschlägigen Fachrichtung (z.B. Landschaftsarchitektur / Landschaftsplanung / Stadtplanung / Architektur / Geografie)*
- o Berufserfahrung im einschlägigen Berufsumfeld  
*Mindestens **drei Jahre** Berufserfahrung in der Freianlagenplanung bzw. im einschlägigen Berufsumfeld - Stichtag 01.10.2026*

- o Einsatz in mindestens **zwei** der in c) geforderten Referenzen und / oder inhaltlich vergleichbaren Projekten.

*Inhaltlich vergleichbare Projekte müssen folgende Mindestanforderungen erfüllen:*

- *Freianlagenplanung gem. § 38 HOAI ff. im innerstädtischen Bereich*
- *anrechenbare Baukosten von mind. 1.000.000 € (netto) sowie*
- *Integration von Klimaanpassungsmaßnahmen und fachgerechter Umgang mit Bestandsbäumen als Leistungsbestandteile*

**Für jedes angeführte inhaltlich vergleichbare Referenzprojekt ist ein separater Referenznachweis unter Verwendung des Formblatts gemäß Anlage 10, Tabellenblatt c) Unternehmensreferenzen vorzulegen.**

**Die Angabe zur Qualifikation des Projektteams hat ausschließlich unter Verwendung des Formblatts gemäß Anlage 10, Tabellenblatt d) Qualifikation Projektteam, zu erfolgen.**

**→ Eine Nichterfüllung der Eignungskriterien führt zum Ausschluss des Bietenden.**